

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất: Có diện tích 164,8m² đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 14, xã Xuân Kiên cũ (Nay là Xóm 14, xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 019142 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 27/6/2013 cho ông Bùi Xuân Hoà và bà Bùi Thị Vui.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, các công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên cùng các tài sản gắn liền với nhà và công trình xây dựng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao (có chứng thực theo quy định) các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm

định viên, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, biểu phí, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan...

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính bằng thư bảo đảm.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Tổ 3 (tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

(Số liên hệ: 0888.686.992).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh NĐ
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Anh